



COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -

P.I.: 00505580670 - C.F.: 82001180676
TEL. 0861/7681 - FAX: 0861/760990

Area VI Lavori Pubblici

COMUNE DI MARTINSICURO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI BOX MAGAZZINI IN MURATURA DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A DEPOSITO DI ATTREZZATURE PER ATTIVITA' PER LA PICCOLA PESCA SITO NELL'AREA DELL'APPRODO DI MARTINSICURO

Premesso che:

- il comune di Martinsicuro ha realizzato nell'area dell'approdo per la piccola pesca, su area demaniale marittima, con finanziamenti DOCUP - PESCA n. 36 Box in muratura per rimessaggio attrezzature dell'attività della piccola pesca;
- i manufatti di cui trattasi risultano progettati e realizzati al fine di soddisfare, per quanto possibile, le esigenze della marineria della piccola pesca che opera abitualmente nell'approdo di Martinsicuro,
- nell'ambito dell'azione di riqualificazione e bonifica dell'area della zona dell'approdo con la rimozione da parte dei proprietari delle attrezzature da pesca situati oggi sull'arenile;
- è necessario predisporre i prescritti atti amministrativi finalizzati a consentire l'utilizzo delle suddette strutture con il rilascio di idonea (convenzione- autorizzazione – concessione)

RENDE NOTO

- che possono essere prodotte domande per l'ottenimento in assegnazione dei Box- magazzini realizzati al fine di utilizzarli quali depositi – rimessaggio di attrezzature da pesca.
- Le istanze potranno essere presentate da coloro i quali avendone interesse, ed a condizione di non essere già concessionario di altro Box simile in ambito portuale o di approdo per piccola pesca, siano in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti di ammissibilità:

Requisiti soggettivi:

1. proprietario o armatore di unità di piccola pesca residente in questo comune da almeno dieci anni, regolarmente iscritto nell'Ufficio Locale Marittimo di Martinsicuro, operante stabilmente nell'approdo di Martinsicuro
2. proprietario o armatore di unità di piccola pesca, regolarmente iscritto presso altro Ufficio Marittimo ma operante stabilmente nell'approdo di Martinsicuro ed iscritto da almeno cinque anni ad una cooperativa od associazione del ramo con sede in questo comune;
3. proprietario ed armatore di unità di piccola pesca regolarmente iscritto presso altro Ufficio Marittimo e residente da almeno dieci anni in questo comune;

Requisiti morali e professionali:

Sono ammessi a partecipare al bando i soggetti che dichiarino di non trovarsi in alcuna delle seguenti condizioni:

- a) Stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in pendenza di procedimento diretto alla declaratoria di una di tali situazioni;
- b) Soggezione ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27/12/1956 N. 1423 o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.05.1965 n. 575, ovvero sono stati dichiarati delinquenti abituali professionali o per tendenza;



COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -

P.I.: 00505580670 - C.F.: 82001180676
TEL. 0861/7681 - FAX: 0861/760990

Area VI Lavori Pubblici

- c) Aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- d) Aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- e) Aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- f) Aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- g) Aver subito condanna per la quale consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 32 quater c.p.);
- h) Essere moroso o comunque debitore nei confronti del Comune, relativamente a canoni concessori o di locazione a qualunque titolo dovuti

L'assenza di una di tali specifiche condizioni deve riguardare: il titolare in caso di impresa individuale; i soci se trattasi di s.n.c. o s.a.s.; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società.

- le domande dovranno essere spedite per mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno oppure presentate a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Martinsicuro entro e non oltre il
- a tal fine fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale, per le domande spedite a mezzo lettera raccomandata, il timbro e la data dell'ufficio protocollo del comune di martinsicuro per le domande presentate a mano.

CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

- Una volta acquisite le istanze, il Comune, dopo aver verificato la sussistenza delle condizioni di ammissibilità sopra meglio precisate, provvederà a formulare una graduatoria, sulla base della quale verrà consentita la scelta dei box agli aventi diritto, tenendo conto, nell'ordine, dei seguenti criteri di priorità:
 1. prioritariamente la scelta sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato per l'intero anno e che esercitano l'attività nell'arco dello stesso e sulla base dell'anzianità di iscrizione presso un ufficio marittimo;
 2. successivamente sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato stagionalmente e che esercitano l'attività per lo stesso periodo stagionale e sempre sulla base dell'anzianità di iscrizione presso un ufficio marittimo;
 3. per ultimo la scelta sarà effettuata dagli operatori che hanno il natante armato saltuariamente e che esercitano l'attività nei rispettivi periodi di armamento.

Detti requisiti per la scelta devono essere posseduti alla data del 31.12.2008 e certificati dal competente ufficio Marittimo.

Naturalmente si stabilisce che la perdita del requisito di assegnazione comporta la contestuale decadenza della concessione del box – magazzino.

In nessun caso potrà essere assegnato più di un box per armatore/proprietario, qualunque sia il numero di unità da pesca a lui intestata e munite di relativa licenza di piccola pesca.

All'istanza da presentarsi secondo le modalità prescritte per le richieste di box- magazzino dovrà essere allegato la seguente documentazione:

1. Estratto dei RR.NN.MM. e GG. dell'unità da pesca;



COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -

P.I.: 00505580670 - C.F.: 82001180676
TEL. 0861/7681 - FAX: 0861/760990

Area VI Lavori Pubblici

2. Dichiarazione attestante che l'unità per la quale si chiede il Box fa base nell'approdo di Martinsicuro, o che manifestino la volontà di farlo appena l'approdo sarà agibile alla propria imbarcazione;
3. Autocertificazione da cui si evinca che il soggetto richiedente o la ditta richiedente non sia già concessionario di altri Box-Magazzini in ambito portuale.
4. Che il richiedente-utilizzatore non sia incorso in una delle condanne di cui al punto 4 dell'articolo 238 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione e non versi in una delle condizioni sopra riportate ;
5. Certificato R.I.P. (Registro Imprese di Pesca) rilasciato dall' Ufficio Locale Marittimo.

Con la formulazione e presentazione della istanza l'offerente dichiara di accettare quanto indicato nelle condizioni generali di concessione ed autocertifica il rispetto dei requisiti di partecipazione, come indicati alla voce "requisiti soggettivi e requisiti morali – professionali" del presente bando.

Ulteriori notizie sulle modalità di presentazione delle domande potranno essere assunte anche presso l'Ufficio Lavori pubblici del Comune di Martinsicuro.

Il presente bando sarà pubblicato a cura del Comune di Martinsicuro dandone comunicazione a tutte le testate giornalistiche locali.



COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -

P.I.: 00505580670 - C.F.: 82001180676
TEL. 0861/7681 - FAX: 0861/760990

Area VI Lavori Pubblici

CRITERI GENERALI DI CONCESSIONE

- 1) La concessione avrà durata di anni 10.
- 2) Il canone concessorio per l'uso del box viene forfettariamente stabilito in Euro 600,00 annui;
- 3) Il canone di concessione come sopra individuato verrà corrisposto in n. 3 rate anticipate da Euro 200,00 cadauna, scadenti il giorno 10 di ciascun quadrimestre. Il mancato pagamento del canone entro la scadenza pattuita determina la revoca della concessione.
- 4) Il box viene ricevuto in consegna dal concessionario nello stato di fatto in cui si trova, compresi i serramenti, i vetri ecc. ed il concessionario dovrà per tutto il tempo della concessione avere cura della loro conservazione, dovendo il tutto essere riconsegnato al Comune, alla scadenza della concessione, in ottimo stato.
- 5) Le spese di manutenzione straordinaria dei box rimangono a carico del comune, mentre le spese di ordinaria manutenzione – impianti compresi – sono a carico del concessionario. Sono pure a carico del concessionario, per la quota di sua spettanza, calcolata sulla base delle tabelle millesimali che verranno allegate, unitamente al relativo regolamento di condominio, ai contratti di concessione, tutte le spese ordinarie relative agli spazi comuni.
- 6) L'utilizzazione e la fruizione degli spazi comuni pertinenti ai box oggetto di concessione è disciplinata dal relativo regolamento approvato con
- 7) Tutte le spese inerenti e dipendenti dalla presente concessione sono a totale carico del concessionario
- 7) Il concessionario, ai fini della presente concessione e per tutti i conseguenti effetti, elegge domicilio presso i locali oggetti di concessione.